

3. ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Объект оценки	цена услуги руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
до 0,5 Га (5 000 кв.м.)	60 000	15	100%
от 0,5 – 1 Га (5 001 кв.м. – 10 000 кв.м.)	80 000	15	100%
от 1 до 5 Га (10 001 кв.м. — 50 000 кв.м.)	100 000	15	100%
свыше 5 Га (50 001 кв.м. и выше)	от 160 000 ⁴	15	100%
Бонус успеха	25% от годовой экономии по налогу		

⁴ Цена услуги определяется, как 160 000 руб. плюс 50 коп. за каждый кв.м. земельного участка свыше 50 001 кв.м.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (МЕНА, ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ, ИЗЪЯТИЕ, КРТ)

Наименование услуги	цена услуги руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Оценка земельного участка, предназначенного для обмена в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ	75 000	15	50%
Оценка земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого в соответствии со ст. 39.21 ЗК РФ	75 000	15	50%
Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	от 75 000 до 1 500 000	15	100%
Определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд	75 000	15	50%
Оценка права аренды земельного участка в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ	75 000	15	50%
Оценка права аренды земельного участка, предоставляемого в аренду взамен изымаемого в соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ	75 000	15	50%
Оценка территорий для комплексного развития	от 100 000 до 1 500 000 ⁵	30	100%

⁵ Цена услуги определяется в зависимости от площади территории, предназначенной для комплексного развития и количества земельных участков и ОКСов, попадающих под изъятие.

5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРОЧИХ ЦЕЛЕЙ

Объект оценки	цена услуги, руб. за 1 участок	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
до 0,5 Га (5 000 кв.м.)	30 000	10	50%
от 0,5 до 1 Га (5 001 кв.м. – 10 000 кв.м.)	50 000	10	50%
от 1 до 5 Га (10 001 кв.м. — 50 000 кв.м.)	75 000	10	50%
свыше 5 Га (50 001 кв.м. и выше)	от 90 000 ⁶	15	50%

⁶ Цена услуги определяется, как 90 000 руб. плюс 50 коп. за каждый кв.м. земельного участка свыше 50 001 кв.м.

6. СУДА РЕЧНОГО ФЛОТА, ВОЗДУШНЫЕ СУДА

Объект оценки	цена услуги, руб. за 1 единицу	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Суда речного флота	от 50 000	12	50%
Воздушные суда	от 50 000	15	50%

7. НЕДВИЖИМОСТЬ, АССОЦИИРОВАННАЯ С БИЗНЕСОМ

Объект оценки	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Гостиницы	от 75 000	15	100%
Рестораны	от 75 000	15	100%
Автозаправочные станции	от 50 000	15	100%
Снегоплавильные станции	от 130 000	15	100%
Прочие объекты	договорная	от 15	100%

8. ОБОРУДОВАНИЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

Объект оценки	цена услуги ⁷ , руб. за 1 единицу	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Серийное технологическое оборудование	3 000 но не менее 5 000 за отчёт	5	50%
Специализированное оборудование	7 000	5	50%
Технологические линии / сложное оборудование	25 000	10	50%
Автотранспортные средства легковые и грузовые	7 500	5	50%
Строительная и дорожная техника, спец. машины	10 000	5	50%
Железнодорожный подвижной состав	3 000	5	50%
Локомотивы (тяговый подвижной состав)	10 000	5	50%

⁷ При оценке более 10 единиц, цена за единицу снижается по экспоненте

9. СООРУЖЕНИЯ

Объект оценки	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Ж/д пути, линии электропередач, теплотрассы, газопроводы, коммуникации, дымовые трубы	3 000 за 1 элемент	5	50%
Емкости и резервуары	15 000	3	50%
Специальные сооружения	от 25 000	5	50%

10. СЕРВИТУТ

Объект оценки	цена услуги, руб. за 1 объект	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Сервитут	15 000 плюсом к цене, указанной в разделах 1 и 5	от 10	100%

11. ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Объект оценки	цена услуги ⁸ , руб. за единицу	размер аванса
Лицензия, патент, авторское свидетельство и т.п.	от 120 000 до ∞	50%
Иные права на интеллектуальную собственность	от 120 000 до ∞	50%

⁸ В зависимости от типа и степени защиты, технической документации по объекту оценки

12. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УЩЕРБ И УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА

Наименование услуги	цена услуги, руб.	размер аванса
Расчёт экономического ущерба	от 75 000	100%
Расчёт упущенной выгоды	от 75 000	100%
Бонус успеха	5% от суммы, полученной Заказчиком по решению суда	—

13. БИЗНЕС, АКЦИИ, ДРУГИЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Объект оценки	цена услуги, руб.	срок оказания услуги, раб. дней	размер аванса
Ценные бумаги, векселя имеющие хождение на открытом рынке, кроме акций предприятий	1% от номинальной стоимости, но не менее 5 000 руб. за 1 бумагу	5	100%
Дебиторская задолженность и векселя ограниченного рынка	50 000 + 0,5% от балансовой стоимости дебиторской задолженности или от номинальной стоимости векселя	20	100%
Оценка бизнеса (действующего предприятия, пакетов акций, доли в ООО)	50 000 + 0,5% от первоначальной балансовой стоимости активов	20—30	100%
Составление бизнес-планов для кредитования	0,5% от суммы кредита, но не менее 150 000 руб.	10—30	100%

14. НАДБАВКИ И СКИДКИ

- 14.1. Цена указана для оказания услуг в черте города Новосибирска при наличии полного пакета документов на объект оценки. В случае необходимости оказания услуг за чертой города Новосибирска, цена оказания услуг увеличивается на транспортные и командировочные расходы оценщика (проезд/перелёт, проживание, питание, прочие расходы, связанные с процедурой оценки).
- 14.2. Неполный пакет документов по объекту оценки является осложняющим фактором, к цене услуг применяется повышающие коэффициенты от 1,3 до 1,5. Степень полноты пакета документов по объекту оценки определяется оценщиком.
- 14.3. Цена услуг по оценке объектов, имеющих иные осложняющие факторы, определяется индивидуально.
- 14.4. В случае срочности работ их стоимость увеличивается на 50%.
- 14.5. Работа оценщика в выходные дни оплачивается по двойному тарифу.
- 14.6. В случае оценки объектов для Росимущества или требующих согласования в территориальном управлении Росимущества, применяется повышающий коэффициент 2,0.
- 14.7. Цена услуг по оценке объектов, не вошедших в данный прайс-лист, определяется индивидуально.
- 14.8. В случае оценки группы однородных объектов (более 100 наименований) или комплекса зданий (более 10 зданий), применяется скидка. Скидка рассчитывается индивидуально.
- 14.9. Услуга «просто прикинуть». Эксперты выдадут Вам справку о предварительной рыночной стоимости объекта. Стоимость справки — 50% от указанной цены услуг. Услуга оказывается по предоплате. Оплата данной услуги зачитывается в случае заключения Договора на оценку и оплате Отчета об оценке. Данная услуга не распространяется на оценку жилой недвижимости.
- 14.10. **Для физических лиц на любые услуги — предоплата 100%.**
- 14.11. Устные консультации — 3 000 рублей в час. Минимальная оплата за 1 час.
- 14.12. Предоставление заверенной копии отчета — 2 000 рублей.

ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ ОБСЛУЖИВАЮТСЯ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Данный прайс-лист не является публичной офертой.

Публикуемые цены являются базовыми и могут быть отличными от конечной цены договора. Конечная цена договора определяется индивидуально и зависит от объема услуг, сложности объектов, от суммы персонально предоставляемых скидок, а также других дополнительных факторов.